

Załącznik nr 1 do Regulaminu Projektu „Hub of Talents”

UMOWA INKUBACJI nr .....

zawarta w dniu ..... r. w ....., pomiędzy:

....., z siedzibą ....., ul. ...., NIP: .....,

REGON: .....,

reprezentowanym przez

..... – .....

zwanym dalej **Liderem/Partnerem**,

a

..... z siedzibą w ..... ul. ...., NIP

....., REGON ....., KRS .....,

reprezentowaną przez:

..... – .....

zwanym/ą dalej – **Startupem**.

**PREAMBUŁA**

Niniejsza Umowa została zawarta na potrzeby realizacji Projektu pn. „Platformy startowe dla nowych pomysłów - Hub of Talents” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Program Operacyjny Polska Wschodnia, oś priorytetowa I: Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, działanie 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, poddziałanie 1.1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów. Umowa reguluje prawa i obowiązki stron w zakresie realizacji inkubacji Startupu. Zakres wsparcia traktowany jest jako pomoc de minimis udzielana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 13 lipca 2015 r. w sprawie udzielania przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości pomocy finansowej w ramach osi I Przedsiębiorcza Polska Wschodnia 2014-2020 (Dz. U. 2015 poz. 1007), w sprawach nieuregulowanych w w/w Rozporządzeniu zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1).

## § 1

### DEFINICJE

Użyte w niniejszej Umowie pojęcia oznaczają:

1. **Pomysłodawca** – osoba fizyczna lub zespół składający się z osób fizycznych, które zgłoszą się do Projektu z pomysłem na produkt, który będzie mógł zostać objęty wsparciem w celu przygotowania innowacyjnego wyrobu bądź usługi w formie MVP (Minimum Viable Product).
2. **Startup** – przedsiębiorstwo w formie spółki kapitałowej stworzone przez Pomysłodawcę po przystąpieniu do projektu w celu poszukiwania powtarzalnego, skalowalnego i rentownego modelu biznesowego. Jest to nowopowstałe przedsiębiorstwo, w większości przypadków technologiczne, aktywnie poszukujące nowych rynków.
3. **Tura naboru** – nabór zgłoszeń do Projektu zakończony oceną przez Panel Ekspertów.
4. **Cykl inkubacji** – usługi podstawowe i specjalistyczne świadczone startupowi po przystąpieniu do Projektu.
5. **Przystąpienie do Projektu** następuje w dniu podpisania Umowy inkubacji między Startupem a Liderem.
6. **Umowa o dofinansowanie:** umowa o dofinansowanie Projektu w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschód wraz z aneksami do tej umowy.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest dostarczenie przez Lidera/Partnera na rzecz Startupu, usług podstawowych i specjalistycznych w celu przygotowania Startupu do wprowadzenia produktu na rynek.

## § 3

### USŁUGI PODSTAWOWE I SPECJALISTYCZNE

1. Zakres usług podstawowych obejmuje:
  - a. zapewnienie powierzchni odpowiedniej do potrzeb prowadzenia działalności przez inkubowany startup w ramach prac nad rozwojem pomysłu,
  - b. warsztaty z zakresu:
    - i. wystąpień publicznych,

- ii. team building,
    - iii. lean canvas,
    - iv. customer development,
    - v. narzędzia promocji.
  - c. usługi mentoringu,
  - d. obsługę księgową,
  - e. obsługę prawną,
  - f. doradztwo podatkowe,
  - g. obsługa związana z ochroną praw własności przemysłowej,
  - h. podstawowe wsparcie marketingowe w zakresie opracowania elementów identyfikacji korporacyjnej,
  - i. udział w międzynarodowych wydarzeniach dla startupów,
  - j. opieka Opiekuna Startupu.
2. Zakres usług specjalistycznych będzie dostosowany do potrzeb startupu oraz pod kątem rozwijanego pomysłu i przygotowania modelu biznesowego. Obszary tych usług mogą obejmować:
- a. wsparcie techniczne, technologiczne, inżynierskie, informatyczne oraz wzornicze (projektowanie, modyfikacje i utrzymanie efektywnych kosztowo praktycznych rozwiązań problemów, z wykorzystaniem wiedzy naukowej oraz technicznej),
  - b. wsparcie w zakresie zarządzania i przedsiębiorczości pod kątem rozwijanego pomysłu (ocena rynkowa produktu, stworzenie modelu biznesowego),
  - c. wsparcie w zakresie analiz potrzeb klienta (badanie rynku, odnajdowanie i ocenianie możliwości rynkowych, prowadzących do zaspokojenia potrzeb określonych odbiorców (nabywców) oraz dokładne ustalenie tych potrzeb, opracowywanie produktu oraz strategii jego dystrybucji, przygotowanie odpowiedniej strategii ceny i promocji, reklama i informacja o produkcie),
  - d. wsparcie w zakresie projektowania graficznego, tworzenia nazw i znaków firmowych, w tym wizualne kreowanie marki, tworzenie systemów identyfikacji oraz wspomaganie sprzedaży.
3. Celem usług podstawowych i specjalistycznych jest doprowadzenie do opracowania zweryfikowanego modelu biznesowego dla wspieranego startupu.
4. Wartość usług podstawowych i specjalistycznych udzielonych Startupowi stanowi pomoc de minimis i wynosi 93 028,66 zł.

## § 4

### OBOWIĄZKI LIDERA/PARTNERA

1. Lider/Partner zobowiązuje się:
  - a. dostarczyć usługi podstawowe i specjalistyczne w celu przygotowania Startupu do wprowadzenia produktu na rynek,
  - b. zapewnić Startupowi Opiekuna, którego zadaniem będzie:
    - i. przygotowanie szczegółowego programu inkubacji dla Startupu,
    - ii. zapewnienie wszelkich usług świadczonych na rzecz Startupu, w zależności od indywidualnych potrzeb Startupu pracującego nad rozwojem pomysłu,
    - iii. dokonywanie oceny postępu prac nad rozwijaniem pomysłu, według przyjętych list kontrolnych („kamieni milowych”), ustalonych z ekspertami branżowymi, w tym mentorami,
    - iv. sporządzenie końcowego raportu z prac Startupu.
  - c. zrealizować usługi podstawowe i specjalistyczne nie dłużej niż przez 10 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
  - d. rekomendować Startup, który w wyniku udziału w Projekcie w ocenie Lidera/Partnera będzie gotowy do wprowadzenia na rynek innowacyjnego produktu, do ubiegania się w Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości o bezzwrotne dofinansowanie do 800 000 zł w ramach poddziałania Poddziałanie 1.1.2 Rozwój startupów w Polsce Wschodniej Programu Operacyjnego Polska Wschodnia.

## § 5

### OBOWIĄZKI STARTUPU

1. Do obowiązków Startupu w ramach niniejszej Umowy należy:
  - a. Przekazanie Liderowi/Partnerowi, najpóźniej w dniu podpisania Umowy,
    - i. formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodnego ze wzorem z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2014 poz. 1543),
    - ii. wydruku z Krajowego Rejestru Sądowego,
    - iii. kserokopii zaświadczeń o pomocy de minimis (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Startupu),

- iv. dotyczy Startupów, które mają obowiązek i sporządziły do dnia podpisania niniejszej Umowy: kserokopia sprawozdań finansowych za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości w przypadku podmiotów objętych obowiązkiem tworzenia sprawozdań finansowych w świetle ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz.U. 1994 Nr 121 poz. 591 z późn. zm.) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę do tego upoważnioną.
  - b. Korzystanie z usług podstawowych i specjalistycznych zgodnie z przygotowanym szczegółowym programem inkubacji dla Startupu przez Opiekuna Startupu,
  - c. Współpracy z przydzielonym mu Opiekunem Startupu,
  - d. Potwierdzania korzystania z usług podstawowych i specjalistycznych podpisem złożonym w dniu korzystania z usługi na odpowiednim formularzu,
  - e. Prowadzenie prac nad rozwojem produktu według jednej z niżej wymienionych metodologii:
    - i. Customer Development,
    - ii. Lean Startup (bądź jego pochodne np. Running Lean),
    - iii. Design Thinking.
  - f. Dążenia do opracowania produktu gotowego do wprowadzenia na rynek w formie MVP (Minimum Viable Product),
  - g. Poddanie się monitoringowi i kontroli korzystania z usług podstawowych i specjalistycznych, w tym badaniu postępów w opracowaniu produktu,
  - h. Udział w procesie ewaluacji Projektu.
2. W przypadku naruszenia przez Startup zobowiązań określonych w ust. 1, powodującego brak możliwości udziału Startupu w pełnym Cyklu Inkubacji lub w przypadku podania nieprawdziwych danych w dokumentach wskazanych w ust. 1 lit. a lub w przypadku złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń w ust. 4-8 niniejszego paragrafu, Startup zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 93 028,66 zł wraz z odsetkami naliczonymi, jak dla zaległości podatkowych od dnia podpisania niniejszej Umowy.
  3. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych Lider/Partner ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  4. Startup zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Lidera/Partnera o zmianie danych, zawartych w niniejszej Umowie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.

5. Startup oświadcza, że nie jestem podmiotem wykluczonym z możliwości otrzymania dofinansowania na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020 (Dz. U. 2014 poz. 1146, z późn. zm.):
  - a. na podstawie art. 6b ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. poz. 1804, z późn. zm.);
  - b. na podstawie art. 207 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.);
  - c. na podstawie art. 211 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.);
  - d. wobec którego orzeczono zakaz, o którym mowa w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769) lub zakaz, o którym mowa w art. 9 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2014 r. poz. 1417, z późn. zm.);
  - e. na którym ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz rynkiem wewnętrznym.
5. Startup oświadcza, że nie jest przedsiębiorcą znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014r., str. 1).
6. Startup oświadcza, że przedmiot wsparcia w Projekcie nie dotyczy rodzajów działalności wykluczonych z możliwości uzyskania wsparcia, o których mowa:
  - a. w § 4 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 13 lipca 2015 r. w sprawie udzielania przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości pomocy finansowej w ramach osi I Przedsiębiorcza Polska Wschodnia Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020 (Dz.U.2015 poz. 1107).
  - b. w art. 3 ust 3 Rozporządzenia PE i Rady (UE) Nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i przepisów szczególnych dotyczących celu "Inwestycje na rzecz wzrostu i zatrudnienia" oraz w sprawie uchylenia rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 (Dz. Urz. L 347 z 20.12.2013 r., str. 289).

7. Startup oświadcza, że nie jest powiązany z Liderem/Partnerem osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania polegające na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - posiadaniu udziałów lub co najmniej 5% akcji;
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
8. Startup oświadcza, że:
- posiada wyłączne prawa do zgłoszonego przez niego innowacyjnego pomysłu biznesowego oraz uprawnienia do rozporządzania nim we własnym imieniu pełnią praw,
  - innowacyjny pomysł biznesowy jest wolny od wszelkich obciążeń prawnych, zabezpieczenia lub jakiegokolwiek roszczenia podmiotu trzeciego,
  - innowacyjny pomysł biznesowy nie jest przedmiotem aktualnie prowadzonej działalności gospodarczej pomysłodawcy.

## § 6

### POUFNOŚĆ

- Strony umowy zobowiązują się do zachowania wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy w tajemnicy.
- Lider/Partner zobowiązany jest do zachowania poufności informacji uzyskanych w trakcie Projektu od Startupu, a także danych osobowych zwanych dalej informacjami poufnymi.
- Podmioty wymienione w ust. 1 i osoby z nimi związane objęte są zakazem wykorzystania informacji poufnych w celach:
  - podjęcia działalności gospodarczej w oparciu o pomysły przedstawione przez Pomysłodawców i Startupy,
  - udostępniania informacji poufnych osobom trzecim.



## § 7

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Lider/Partner może rozwiązać niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - a. został złożony wobec Startupu wnioski o ogłoszenie upadłości, Startup pozostaje w stanie likwidacji lub podlega zarządowi komisarycznemu, Startup zawiesił swoją działalność lub jest przedmiotem postępowań o podobnym charakterze,
  - b. Startup pozostaje w zwłoce, bądź uchyla się z wykonaniem obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,
  - c. wystąpią okoliczności, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie postanowień zawartych w Umowie.
2. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie określonym w ust. 1, Strony rozliczą się z wykonanych usług podstawowych i specjalistycznych do dnia rozwiązania Umowy, co nie wyłącza odpowiedzialności Startupu na podstawie § 5 ust. 2.

## § 8

### WYMIANA INFORMACJI

1. Wymiana bieżących informacji pomiędzy Stronami następuje drogą elektroniczną lub telefoniczną. Osobą kontaktową ze strony Startupu jest ....., tel....., e-mail:.....
2. Wymiana informacji wpływających na realizację Projektu następuje wyłącznie pisemnie, drogą pocztową, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
3. Każda ze stron Umowy może zażądać potwierdzenia każdej informacji w formie pisemnej. Żądanie takie powinno być bezwzględnie spełnione.
4. Wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy należy kierować na adres Lidera/Partnera.

## § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie powiadomienia i doręczenia związane z wykonywaniem Umowy, muszą być dokonywane w formie pisemnej.



2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomiania o wszelkich zmianach adresów do doręczeń.
3. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć z związku z realizacją Umowy.
4. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w trybie określonym w ust. 3., Strony zgodnie ustalają, że spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Lidera/Partnera.
5. Ostateczna interpretacja postanowień niniejszej umowy należy do Lidera/Partnera w oparciu o odpowiednie reguły i zasady wynikające z obowiązujących przepisów prawa i dokumenty Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020.
6. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa może zostać zmieniona tylko w taki sposób, by odpowiadała postanowieniom Umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Liderem oraz Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości.
7. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji i rozliczenia projektu, z uwzględnieniem postanowień w niniejszej Umowie.
8. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Lidera.
9. Strony przystąpią do wykonania Umowy niezwłocznie po jej podpisaniu.
10. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Startupu i trzech dla Lidera/partnera.
11. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....  
Lider/Partner

.....  
Startup